

Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager Grundejer- og Antenneforening

onsdag d. 12. november 2025 kl. 19.30 i Ellevang Kirkes sognegård

27 personer fra 20 parceller deltog i de to generalforsamlinger.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent

Fungerende formand Torsten Busk Jespersen (nr. 42) bød velkommen til de fremmødte.

Bestyrelsen foreslog Hans Ove Thomsen (nr. 9) som dirigent.

Hans valgtes med applaus.

Hans konstaterede, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indkaldt, og at dagsordenen var blevet udsendt rettidigt.

Generalforsamlingen kunne derfor påbegyndes.

Mogens (nr. 7) valgtes som referent med applaus.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning

Der er sket en rokade i bestyrelsen, idet Peter Møller Nielsen (nr. 24) ønskede at fratræde som kasserer i oktober. Peter stopper efter mere end 20 års arbejde for foreningerne.

Martin har pr. oktober overtaget kassererjobbet og Torsten har siden været fungerende formand.

Bestyrelsen byder velkommen til vejens nye beboere.

Nr. 3 er pt. til salg.

Nr. 44 kommer sikkert snart til salg

Nr. 62 er solgt, men endnu ikke overdraget – sker pr. 20. november 2025.

Der er p.t. 3 parceller som ikke er medlem af foreningen.

Bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside (Elmsager.dk), hvor man bl.a. kan læse om diverse udstyr til udlån, læse tidligere referater, containeroversigt, vedtægter og anden praktisk information.

Vejens stige ligger fortsat ved nr. 62, men det er usikkert om den kan blive der, når de nye beboere flytter ind. Fremtidig placering vil blive oplyst når det er vedtaget.

Vedr. mårfælden oplystes det at den pt. er udlånt.

Evt. ændringer til medlemsoplysningerne på hjemmesiden bedes meddelt til bestyrelsen.

Bestyrelsen melder om enkelte indbrud siden sidste møde. Nr. 12 og nr. 56 har begge haft indbrud.

Det anbefales at alle tilslutter sig Nabohjælp ordningen, og i øvrigt sørger for at gøre det svært for indbrudstyve at færdes i området, bl.a. ved klipning af hække og hvad

politiet og nabohjælp i øvrigt anbefaler af foranstaltninger.

Formanden omtalte det afholdte informationsmøde i hos kommunen i Brabrand, hvor Martin og Mogens deltog, hvor der blev redegjort for de planer kommunen har vedr. privatisering af bl.a. Elmsager. Martin viste nogle slides fra mødet med kommunen, der viser hvordan ansvarsfordelingen vil være ved en privatisering. Vejen er en såkaldt "2023-vej", dvs. udpeget som kommende privatvej i 2023, og dermed med forventet overdragelse i perioden 2027-2029. Ved mødet i Brabrand blev der tilbudt at der på et tidspunkt kunne afholdes et lokalt møde mellem kommunen og de af vejens beboere, der måtte have behov for yderligere information.

Bestyrelsen har efter asfalteringen udarbejdet et omfattende materiale (tekst og fotodokumentation), som omfatter de fejl og mangler vi kunne konstatere ved en visuel gennemgang/besigtigelse. Dette materiale er sammen med et protestbrev imod tvangsprivatiseringen, sendt til samtlige medlemmer af byrådet og de relevante tekniske afdelinger i Aarhus Kommune. Kommunen har ikke som sådan svaret på dette, men et par byrådsmedlemmer har reageret med tilkendegivelser om at de er imod kommunens planer. Udskiftning af 1 stk. rendestensbrønd kan koste op til kr. 50.000,-. Der må forventes en udgift pr. parcel på ca. kr. 2-3.000 pr. år for medlemskab af et vejlav. Medlemskab er frivilligt. Hvis f. eks en rendestensbrønd skal skiftes, og den pågældende grundejer på hvis matrikel brønden ligger, ikke vil/kan forestå udskiftningen, kan kommunen komme med et påbud, og hvis dette ikke efterkommes, vil kommunen fortage udskiftningen på grundejerens regning. Hvad der måtte ske fremadrettet vedr. asfaltarbejdet følges tæt af bestyrelsen.

Foreningen er medlem Vejlbj-Risskov Grundejerforening – intet nyt derfra.

Bestyrelsen har sagt tak til Peter for hans store arbejde gennem mere end 20 år. I forbindelse med overdragelsen af kassererjobbet til Martin fik Peter overrakt en gavekurv.

Formanden takkede tillige Oddmar for fint udført revisorarbejde igennem snart 25 år, og overrakte en vingave for hans mangeårige arbejde i foreningerne. Som ny revisor valgtes Per Q Ovesen (nr. 30) med applaus.

Torsten takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

3. *Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab*

Regnskabet for 2024/25 bød ikke på nogen overraskelser. Der meldes om et underskud på ca. -1.923,42 kr., som dog fint kan dækkes af foreningens eksisterende midler. Regnskabet godkendtes med applaus.

4. *Fastsættelse af årskontingent*

Bestyrelsen foreslår at kontingent hæves til 650 kr./år (fra 550 kr./år) af hensyn til generelle prisstigninger, bl.a. på containerordningen. Forslaget godkendtes med

applaus.

5. *Eventuelle fremkomne forslag til behandling*

Ingen indkomne forslag modtaget.

6. *Valg af bestyrelse*

Martin Werenfeldt (nr. 17) modtog genvalg med applaus.

Mogens Vester (nr. 7) modtog genvalg med applaus.

Peter Møller Nielsen (nr. 24) genopstillede ikke. Dan Søndergaard (nr. 72) nyvalgtes til bestyrelsen med applaus.

7. *Valg af suppleant*

Torsten Busk Jespersen modtog genvalg med applaus.

8. *Valg af revisor og revisorsuppleant*

Oddmar Poulsen (nr. 14) genopstillede ikke som revisor. Per Q. Ovesen (nr. 30) valgtes som ny revisor med applaus.

Per Holch Nielsen (nr. 19) modtog genvalg med applaus.

Antenneforeningens ordinære generalforsamling

9. *Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning*

Foreningen havde i 2024/25 25 medlemmer,

YouSee melder ingen nye tiltag, men har dog prisstigninger pga. øgede driftsomkostninger.

10. *Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab*

Heller ikke nogen store overraskelser i årsregnskab 2024/25. Årets resultat udviser et overskud pålydende kr. 3.514,12. Der anmodes om at medlemmerne af antenneforeningen sørger for rettidig indbetaling. Regnskabet godkendes med applaus.

11. *Fastsættelse af pakkepriser*

Følgende pakkepriser vil blive gældende for året 2025/26:

Grundpakke: tidligere	kr. 3750,-	fremover kr. 3.990,-
Mellempakke: tidligere	kr. 7020,-	fremover kr. 7.455,-
Fuldpakke: tidligere	kr. 8800,-	fremover kr. 9.320,-

De nye pakkepriser godkendtes med applaus.

12. *Eventuelle fremkomne forslag vedrørende antenneforeningen til behandling*

Ingen indkomne forslag modtaget.

Dirigenten takkede for deltagelsen i generalforsamlingen, og aftenen blev afsluttet med lidt at drikke og spise, og der blev hyggesnakket.

Referent: Mogens Vester (nr. 7)