

Til stede:

Martin Werenfeldt (nr. 17), Formand

Peter Møller (nr. 24), Kasserer

Micki Olin (nr. 22), Medlem

Torsten Busk Jespersen (nr. 48), Suppleant

Mogens Vester Frederiksen (nr. 7), Sekretær

Afbud fra Jens Hofman Hansen (nr. 70), Næstformand

1. Opfølgning på bestyrelsesmøde d. 09.09.2025 hos Martin

Ingen bemærkninger.

Grundejerforeningen:

2. Planlægning af generalforsamling onsdag d. 12.11.2025 kl. 19.30

Valg af dirigent. Mogens undersøger muligheder.

Valg af ny revisor. Martin spørger et af medlemmerne, der tidligere har sagt OK, om vedkommende vil indtræde som ny revisor.

Indkøb til generalforsamlingen. Mogens står for dette.

Bestyrelsens mødetid inden generalforsamlingen aftales senere.

3. Indbrud eller indbrudsforsøg

Nr. 2 indbrudsforsøg

Nr. 12 indbrudsforsøg

Nr. 56 Indbrud

4. Huse solgt eller til salg

Nr. 4 er solgt medio oktober 2024

Nr. 1 er solgt medio december 2024

Nr. 15 er solgt primo marts 2025

Nr. 62 er solgt med forventet overtagelse ultimo 2025

Nr. 3 er tømt, men endnu ikke sat til salg

Nr. 44 er fraflyttet, men endnu ikke sat til salg

Obs.: Foreningens stige der opbevares ved nr. 62 flyttes indtil videre ned til Jens i nr. 70.

5. Nye medlemmer eller udmeldinger

Nr. 3, 5 og 44 er udmeldt af grundejerforeningen.

6. Asfaltering / nedklassificering af villaveje

Bestyrelsen har i oktober sendt dels en protestskrivelse imod kommunens planer om nedprioritering af vores vej, dels en fyldestgørende liste (incl. fotodokumentation) over de mangler og fejl der kunne konstateres efter ny asfalteringen af vejen.

Materialet blev sendt til samtlige byrådsmedlemmer og de relevante afdelinger.

Kommunen som sådan, har **ikke** reageret på vores henvendelse, men et par byrådsmedlemmer har tilkendegivet deres holdning imod kommunens planer.

Martin blev kontaktet af DR P4 Østjylland der lavede et mindre interview angående emnet.

Det blev drøftet om der for nuværende måske skulle oprettes et "vejudvalg" der kunne følge sagen nøje, men der var enighed om at det ikke var tiden endnu, og at det kunne tages op igen senere evt. med deltagelse af en person fra kommunen.

7. Budget og regnskab

Budget: Kontingent foreslås hævet fra Kr. 550,- til kr. 650,-.

Regnskab: Ingen bemærkninger.

8. Eventuelt

Det blev nævnt at hver enkelt beboer måske med fordel kunne benytte kommunens mulighed for at gøre opmærksom på ting der trænger til eftersyn/reparation eller andet, nemlig :
app'en "Aarhus Kommune Borgertip" alternativt app'en "Giv et praj"
ved f.eks. u hensigtsmæssigt ukrudt der vokser ved kantstenene, da det på sigt nedbryder asfaltbelægningen, som vi jo sandsynligvis i fremtiden selv skal betale for få repareret.

-----oOo-----

Antenneforeningen:

1. Nye medlemmer eller udmeldinger?

Nuværende antal medlemmer er: 26

Grundpakke: 14

Mellempakke: 4

Fuldpakke: 8

2. Evt. nyt vedr. YouSee / Internet / fibernet m.v.?

Ingen bemærkninger.

3. Pakkepriser

Fremgår af budget for 2025/26

4. Budget og regnskab

Martin tilføjer en ekstra kolonne i budgetschemaet, så det fremgår hvilke forskelle der er på vejens priser, og priserne på veje uden antenneforening.

5. Dato og sted for næste bestyrelsesmøde

Hos Mogens i nr. 7 onsdag d. 17. november 2025, kl. 20.00

Referent: Mogens (nr. 7)